

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-501/2013**

Dužnik: **ANTERIOR d.o.o. u stečaju, Solin**

**OIB: 49544085843**

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2019. DO 31.01.2020.

U postupku prodaje putem elektronske dražbe jedine imovine stečajnog dužnika, nekretnina označenih kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 K.O. Gizdovac, održana je ponovljena četvrta elektronička dražba, a samo nadmetanje je završeno 15. listopada 2019. godine. Najbolji ponuditelj po isteku roka za uplatu kupovnine je zatražio i dobio novi rok do 13. siječnja 2020. godine, na što je žalbu uložilo društvo koje je za održanu dražbu uplatilo jamčevinu, ali tijekom dražbovanja nije dao ni jednu ponudu, pa je sud Rješenjem od 24. prosinca 2019. godine tu žalbu odbacio. Na navedeno Rješenje uložena je žalba, koja je proslijeđena na odlučivanje VTS-u.

Vjerovnik stečajne mase Hrvatske vode ovršio je žiro račun dužnika s dodatnim iznosom dugovanja od 4.962,99 kn, koji iznos je uvećan za naknade Fini od dodatnih 525,00 kn, uz već ovršeni isti iznos u prethodnom razdoblju, radi čega je došlo do blokade računa. Iako sam dopisom obavijestila Hrvatske šume o stanju u stečajnom postupku, te ih zamolila da povuku ovrhu do raspodjele kupovnine koja bi trebala uslijediti odmah po prodaji nekretnine, nisu prihvatili moj prijedlog, već se nastavili s redovnim tromjesečnim ovrhama za dug za naknadu za uređenje voda, na koji nije moguće ni na koji način utjecati od strane stečajnog upravitelja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku ovog izvješća stečajna masa sastoji se od:

- **Dugotrajne imovine** – *nekretnine* zk.č.br. 1618/12 i zk.č.br. 1618/13, K.O.

Gizdovac, zemljište, nad kojim je zabilježeno razlučno pravo temeljem Ugovora o kreditu, prodaja koje se vrši u stečajnom postupku (iznos najviše ponude u okončanom dražbenom postupku je 355.001,00 kn)

- **Kratkotrajne imovine** – novčane tražbine

Tijekom stečajnog postupka ustanovljeno je potraživanje od D&M BAŠIĆ PROMET d.o.o. u iznosu od 443.664,26 kn, naplativo kroz 5 godina u jednakim mjesečnim ratama uz kamatnu stopu od 5% godišnje, gdje prva rata dospijeva 1. svibnja 2014. godine. Nakon uplaćenih prvih 5 rata dužnikov dužnik je prestao s uplatama, pa je račun blokiran ovršnom ispravom, ali bez uspjeha u naplati. Nad istim je otvoren stečajni postupak koji se vodi pod brojem St-2021/2016, te je prijavljena tražbina dužnika u tom stečajnom postupku utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatioznog reda u iznosu od 285.589,98 kn, ali bez izgleda da se bilo kakav iznos naplati iz raspoložive stečajne mase.

- **Novac na računu** dužnika na dan 01.11.2019. u iznosu od **0,00 kn**.

U ovom razdoblju nije bilo priliva na račun dužnika.

Također, radi nedostatka sredstava nisu vršena nikakva plaćanja obveza stečajne mase.

Neplaćeno dugovanje za komunalnu naknadu Općini Muć iznosi 3.454,19 kn, naknada Hrvatskim vodama 14.888,97 kn, FINA-i se za troškove provedbe elektroničke dražbe duguje iznos od 3.500,00

kn, FINA-i za troškove prisilne naplate dodatnih 975,00 kn, za troškove prijave tražbine u stečajnom postupku D&M Bašić d.o.o. u stečaju 600 kn, a knjigovođi 7.000,00 kn. Navedene obveze isplatit će se iz kupovnine ostvarene prodajom imovine dužnika.

Stanje na računu dužnika na dan 31.01.2020.: **0,00 kn**, a račun je blokiran već spomenutom ovrhom Hrvatskih voda.

Dužnik u stečaju ne posluje, pa nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Prijavljena izlučna prava nisu ostvariva, jer se traženi predmeti ne nalaze kod Dužnika, kao što je navedeno na početnom izvještajnom ročištu.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju od 1.02.2020. do 30.04.2020. očekuje se dovršenje prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Split, 1. veljače 2020. godine

Stečajna upraviteljica  
dr.sc. Mira Hajdić